

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. november 17-én (hétfő) 8 óra 30 perckor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Tanácskozóterem Önkormányzati Hivatal
Királyegyháza, Petőfi u. 66.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Gombosné Harmath Tünde Anikó polgármester köszöntötte a megjelenteket, egyben megállapította, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd javaslatot tett az ülés napirendi pontjára.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T

- 1.) Döntés a Szigetvári Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének jóváhagyásáról.
Előadó: Gombosné Harmath Tünde Anikó polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a Szigetvári Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének jóváhagyásáról.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szentdénés Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2025.(XI.17.) határozata:

**A Szigetvári Tankerületi Központtal kötendő
vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról**

Szentdénés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szigetvári Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szentdénés Község Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja a Nagypeterd Község Önkormányzat, Bánfa Község Önkormányzat, Katádfa Község Önkormányzat, Botykapeterd Község Önkormányzat, Nagyváty Község Önkormányzat, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzat, Rózsaafa Község Önkormányzat, mint Tulajdonosok és a Szigetvári Tankerületi Központ között létrejövő, Nagypeterd

belterület 175/1 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatti kivett udvar és üzemi épület 2 db megnevezésű, 5880 m² területű ingatlan 5840/5880 tulajdoni hányada, valamint Nagypeterd Község Önkormányzat, Botykapeterd Község Önkormányzat, Nagyváty Község Önkormányzat és Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzatok tulajdonát képező Nagypeterd belterület 172 hrsz-ú, kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² területű ingatlan 6182/10852 tulajdoni hányada, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai vonatkozásában létrejött vagyonkezelési szerződést.

2.) A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Nagypeterd 175/1 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található, kivett udvar és üzemi épület 2 db megnevezésű, 5880 m² területű ingatlan 5840/5880-ed részére, valamint a Nagypeterd belterület 172 hrsz-ú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² területű ingatlan 6182/10852-ed részére ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, tovább a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gombosné Harmath Tünde Anikó polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 9 órakor bezárta.


Gombosné Harmath Tünde Anikó
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

Szentdénes Község Polgármesterétől



M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom **2025. november 17-én (hétfő) 8 óra 30 perckor** kezdődő **rendkívüli képviselő-testületi ülésre.**

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala Tanácskozóterem
Királyegyháza, Petőfi u. 66.

N A P I R E N D I P O N T

- 1.) Döntés a Szigetvári Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének jóváhagyásáról.
Előadó: Gombosné Harmath Tünde Anikó polgármester

Szentdénes, 2025. november 14.

Gombosné Harmath Tünde Anikó sk.
polgármester

Határozati javaslat

**Szentdénese Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati határozata**

**A Szigetvári Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési
szerződés jóváhagyásáról**

Szentdénese Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szigetvári Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét, és az alábbi határozatot hozza:

1.) Szentdénese Község Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja a Nagypeterd Község Önkormányzat, Bánfa Község Önkormányzat, Katádfa Község Önkormányzat, Botykapeterd Község Önkormányzat, Nagyváty Község Önkormányzat, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzat, Rózsafa Község Önkormányzat, mint Tulajdonosok és a Szigetvári Tankerületi Központ között létrejövő, Nagypeterd belterület 175/1 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatti kivett udvar és üzemi épület 2 db megnevezésű, 5880 m² területű ingatlan 5840/5880 tulajdoni hányada, valamint Nagypeterd Község Önkormányzat, Botykapeterd Község Önkormányzat, Nagyváty Község Önkormányzat és Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzatok tulajdonát képező Nagypeterd belterület 172 hrsz-ú, kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² területű ingatlan 6182/10852 tulajdoni hányada, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai vonatkozásában létrejött vagyonkezelési szerződést.

2.) A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Nagypeterd 175/1 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található, kivett udvar és üzemi épület 2 db megnevezésű, 5880 m² területű ingatlan 5840/5880-ed részére, valamint a Nagypeterd belterület 172 hrsz-ú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² területű ingatlan 6182/10852-ed részére ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, tovább a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Szigetvári Tankerületi Központ

Ügyiratszám: TK/020/00387-2/2025.

Tárgy: vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata

Ügyintéző: dr. Nagy Andrea

Telefon: 73/795-227

**A Szigetvári Tankerületi Központ
fenntartása alatt működő intézmények
tulajdonos önkormányzatai részére**

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ. A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Szigetvári Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 2013. február 12. napján vagyonkezelési szerződést kötött Nagypeterd Község Önkormányzatával, Bánfa Község Önkormányzatával, Botykapeterd Község Önkormányzatával, Katádfa Község Önkormányzatával, Nagyváty Község Önkormányzatával, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzatával, Rózsafa Község Önkormányzatával, Szentdienes Község Önkormányzatával mint Tulajdonosokkal a Nagypeterd belterület 175/1 hrsz-ú, kivett udvar és üzemi épület 2 db. megnevezésű, 5880 m² nagyságú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Telefon: +36-73-795-214

E-mail: szigetvar@kk.gov.hu

Valamint a KLIK 2013. február 12. napján vagyonkezelési szerződést kötött Nagypeterd Község Önkormányzatával, Botykapeterd Község Önkormányzatával, Nagyváty Község Önkormányzatával, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzatával, mint Tulajdonosokkal a Nagypeterd belterület 172 hrsz-ú, kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² nagyságú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

A Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés módosítás-tervezetét elkészítette, amely tartalmában alkalmas a vagyonkezelői jog bejegyzésére, tartalmazza az ingatlanra vonatkoztatott vagyonkezelési joggal érintett eszmei hányadot, valamint azok szöveges kifejtését. Kiemelten fontos, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzését megalapozó eszmei hányad a korábban megállapított nem tankerületi használatban lévő területek levonásával került meghatározásra.

Fentieken túl, a szerződés minden olyan pontja változatlanul megtartásra került, amely mind a tulajdonos, mind a vagyonkezelő jogi biztosítékait tartalmazza (pl: beszámolási kötelezettség, harmadik félnek történő átadás, kötelező feladatellátás, állagmegóvás stb.).

Az ügy fontosságára tekintettel kérem, hogy a mellékelt vagyonkezelési szerződés módosítás-tervezetét szíveskedjen a soron következő képviselő-testületi ülésen megtárgyalni és a döntésről **legkésőbb 2025. november 28. napjáig** tájékoztatást nyújtani.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban módosítási javaslattal kíván élni, azt soron kívül szíveskedjen a Tankerületi Központ részére jelezni.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Kelt.: Szigetvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.11.05 14:20:24
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Bognár László

900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Telefon: +36-73-795-214
E-mail: szigetvar@kk.gov.hu



Szigetvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/020/00387-.../2025

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
Változásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagypeterd Község Önkormányzata**
Székhely: 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos u. 93/A.
Képviselő: Magda József Zoltán polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

Név: **Bánfa Község Önkormányzata**
Székhely: 7914 Bánfa, Petőfi Sándor u. 11.
Képviselő: Szabó Melinda polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

Név: **Botykapeterd Község Önkormányzata**
Székhely: 7900 Botykapeterd, Kossuth Lajos u. 24.
Képviselő: Gellér Jánosné polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

Név: **Katádfa Község Önkormányzata**
Székhely: 7914 Katádfa, Zrínyi u. 29.
Képviselő: Bakó Tímea polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

Név: **Nagyvát Község Önkormányzata**
Székhely: 7912 Nagyvát, Kossuth Lajos u. 41.
Képviselő: Heimné Kocsmár Zsuzsanna Márta polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Név: **Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata**
Székhely: 7912 Nyugotszenterzsébet, Szabadság u. 33.
Képviselő: Braun Attila polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

Név: **Rózsafa Község Önkormányzata**
Székhely: 7914 Rózsafa, Kossuth Lajos u. 44.
Képviselő: Németh Norbert polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

Név: **Szentdénese Község Önkormányzata**
Székhely: 7913 Szentdénese, Kossuth Lajos u. 64.
Képviselő: Gombosné Harmath Tünde Anikó polgármester
Törzsszám:
Adóigazgatási azonosítószám:
Bankszámlaszám:
Statisztikai számjel:

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzatok**),

másrészről

Név: **Szigetvári Tankerületi Központ**
Székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Képviselő: Bognár László tankerületi igazgató
Adóigazgatási azonosítószám: 15835475-2-02
Előirányzat-felhasználási keret számlaszám: 10024003-00336499-00000000
ÁHT azonosító: 361262
KSH statisztikai számjel: 15835475-8412-312-02

mint átvévő (a továbbiakban: **Tankerület**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Jogszabályi háttér

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvévő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvévő Tankerületi

Központ.

3. A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

II. Előzmények

1. A Szigetvári Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 2013. február 12. napján vagyonkezelési szerződést kötött Nagypeterd Község Önkormányzatával, Bánfa Község Önkormányzatával, Botykapeterd Község Önkormányzatával, Katádfa Község Önkormányzatával, Nagyváty Község Önkormányzatával, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzatával, Rózsafa Község Önkormányzatával, Szentdén Község Önkormányzatával mint Tulajdonosokkal a Nagypeterd belterület 175/1 hrsz-ú, kivett udvar és üzemi épület 2 db. megnevezésű, 5880 m² nagyságú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

Valamint a KLIK 2013. február 12. napján vagyonkezelési szerződést kötött Nagypeterd Község Önkormányzatával, Botykapeterd Község Önkormányzatával, Nagyváty Község Önkormányzatával, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzatával, mint Tulajdonosokkal a Nagypeterd belterület 172 hrsz-ú, kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² nagyságú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatt található ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

2. A vagyonkezelési szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyonkezelési szerződés aktualizálását tette indokolttá.

3. A könnyebb átláthatóság érdekében a Felek jelen megállapodása (a továbbiakban: Szerződés) a II.1. pontban hivatkozott vagyonkezelési szerződések, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza.

III. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok vagyonkezelésbe adják, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Nagypeterd belterület 175/1 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatti, kivett udvar és üzemi épület 2 db. megnevezésű, 5880 m² területű ingatlan 5840/5880 tulajdoni hányadát, jelen vagyonkezelői szerződést aláíró és az alább feltüntetett önkormányzatok közötti tulajdoni részarány szerint:

Tulajdonos:	Tulajdoni hányad:
Nagypeterd Község Önkormányzata	856/2770
Bánfa Község Önkormányzata	193/2770
Botykapeterd Község Önkormányzata	331/2770
Katádfa Község Önkormányzata	175/2770
Nagyváty Község Önkormányzata	325/2770
Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata	203/2770
Rózsafa Község Önkormányzata	374/2770
Szentdén Község Önkormányzata	313/2770

Felek megállapítják, hogy a nem képezi jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát a 2 darab teremgarázs és annak ingóságai, melynek méretét 40 m²-ben állapítják meg.

2. Nagypeterd Község Önkormányzata, Botykapeterd Község Önkormányzata, Nagyváty Község Önkormányzata, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata vagyonkezelésbe adják, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Nagypeterd belterület 172 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatti, kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² területű ingatlan 6182/10852 tulajdoni hányadát, jelen vagyonkezelői szerződést aláíró és az alább feltüntetett önkormányzatok közötti tulajdoni részarány szerint:

Tulajdonos:	Tulajdoni hányad:
Nagypeterd Község Önkormányzata	740/1599
Botykapeterd Község Önkormányzata	331/1599
Nagyváty Község Önkormányzata	325/1599
Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata	203/1599

Felek megállapítják, hogy nem képezi jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát az óvoda épülete, és annak ingóságai a hozzá tartozó udvarrészsel, a piac területe és ingóságai, a konyha és annak ingóságai, valamint a könyvtár (önkormányzati klubtér), és az iskolaépület emeleti részén található klub, stúdió, iroda, raktár, lépcső pihenő ingatlanrészek. Felek egyúttal rögzítik, hogy az ebédlő és annak ingóságai a vagyonkezelési szerződés tárgyát képezik.

3. Az Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Nagypeterd belterület 175/1 helyrajzi számú, természetben 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatti, kivett udvar és üzemi épület 2 db. megnevezésű, 5880 m² területű ingatlan 5840/5880 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy nem képezi jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát az ingatlanon található 2 darab teremgarázs és annak ingóságai.

Szerződő Felek a földhivatali eljárás megindításával egyidejűleg kérik, egyúttal a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat is adják ahhoz, hogy a T. Földhivatali Osztály szíveskedjen a Tankerület vagyonkezelői jogát a Nagypeterd belterület 175/1 helyrajzi számú ingatlan 5840/5880 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

4. Nagypeterd Község Önkormányzata, Botykapeterd Község Önkormányzata, Nagyváty Község Önkormányzata, Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Nagypeterd belterület 172 helyrajzi számú, természetben a 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 47. szám alatti, kivett általános iskola, könyvtár, udvar, óvoda megnevezésű, 10852 m² területű ingatlan 6182/10852 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy nem képezi jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát az óvoda épülete, és annak ingóságai a hozzá tartozó udvarrészsel, a piac területe és ingóságai, a konyha és annak ingóságai, valamint a könyvtár (önkormányzati klubtér), és az iskolaépület emeleti részén található klub, stúdió, iroda, raktár, lépcső pihenő ingatlanrészek.

Szerződő Felek a földhivatali eljárás megindításával egyidejűleg kérik, egyúttal a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat is adják ahhoz, hogy a T. Földhivatali Osztály szíveskedjen a Tankerület vagyonkezelői jogát a Nagypeterd belterület 172 helyrajzi számú ingatlan 6182/10852 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a Tankerületet a rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná. A Tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a vagyonkezelésbe átadott ingatlan és ingó vagyont (vagy annak bármely részét) az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, nem hasznosíthatják, bérbe vagy más jogcímen használatba nem adhatják.
2. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában és házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzatoknak - a Tankerülettel legalább 15 nappal korábban történt külön megállapodást követően – önkormányzati-, egyéb helyi közösségi-, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a rezsiköltségek az igénybevevőt terhelik.
3. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzatok az önkormányzati és helyi közösségi kizárólagosan kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.
4. A Tankerületet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik az Önkormányzatok jogai, és terhelik az Önkormányzatok kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
5. A Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A Tankerület viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
8. A Tankerület felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

9. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

11. A Tankerület a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat köteles jelenteni az Önkormányzatoknak. A Tankerület köteles az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Tankerület köteles tűrni, hogy az Önkormányzatok a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegyék. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerület köteles viselni.

12. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

13. Az Önkormányzatok a Tankerülettől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon nem rendeltetésszerű, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat vagy önkormányzatok írásbeli felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.

14. A Tankerület gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

15. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzatok előzetes engedélye alapján jogosult
a) vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni, illetve
b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

16. A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és el kell számolnia az Önkormányzatok felé.

17. A Tankerület az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki akár az emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni. A távközlési szolgáltatóval a Tankerület az Önkormányzatoktól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. A Vagyonkezelő jogosult szolgáltatási - pl. internet, kábeltévé, rágcsálóiártási, fotocellás ajtó-, klíma-, riasztó távfelügyeleti stb. - szerződést kötni, amely szerződéseket ugyanakkor az Önkormányzatok a jelen vagyonkezelési Szerződés megszüntetésével jogosultak egyoldalúan megszüntetni.

18. A Tankerület jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, mely berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.

19. A Tankerület vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzatok részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatoknak.

20. A Felek megállapodása alapján a Tankerület az Önkormányzatok hozzájárulása, illetve jóváhagyása nélkül is jogosult a vagyonkezelésébe adott vagyont hasznosítani, más használatába adni, harmadik személynek bérbe adni és ezért bérleti vagy egyéb díjat szedni, amelynek összege teljes egészében a Tankerületet illeti. Az ún. egyéb célú hasznosítás (pl.: bérbeadás) korlátozás alá nem esik.

V. Tulajdonosi ellenőrzés

1. Az Önkormányzatok megbízottja, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerület működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.

2. Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselője jogosult:

- a) a Tankerület használatában álló ingatlan területére, illetve a Tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Tankerület alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

3. Az Önkormányzatok az ellenőrzés megállapításairól értesítik a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

VI. A működési költségek viselésének szabályai

1. A Felek az Ingatlan *működési költségeihez való hozzájárulás mértékét és módját* az alábbiak szerint határozzák meg:

a) *Fűtés*: Az iskolaépület fűtése gázkazánokkal történik, a gázfogyasztás 10%-a kerül továbbszámlázásra a konyha üzemeltetője részére.

b) *Áramfogyasztás*: A villamos energia szolgáltatóval a Tankerület saját nevén és költségén jogosult szolgáltatási szerződést kötni, az áramfogyasztás 25%-a kerül továbbszámlázásra a konyha üzemeltetője részére.

c) *Vízfogyasztás, szennyvíz*: A szolgáltatóval a Tankerület saját nevén és költségén jogosult szolgáltatási szerződést kötni. Felek megállapodnak abban, hogy vízdíj és a szennyvíz 25%-a kerül továbbszámlázásra a konyha üzemeltetője részére.

d) *Riasztó, tűzjelző*: A riasztórendszer és a tűzjelző rendszer üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban a szolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

e) *Hulladékszállítás*: A hulladékszolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

f) *Telefon, internet:* Az iskola számára szükséges telefon fő és mellékvonalainak kiépítésére, továbbá internet hozzáféréseinek biztosítására a Tankerület saját nevén és költségén jogosult szolgáltatási szerződést kötni.

VII. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Vagyongkezelő megszűnik,
- b) a Vagyongkezelő köznevelési közfeladatellátási kötelezettsége az Ingatlanban megszűnik,
- c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- d) a Szerződés bíróság által történő megszüntetése esetében.

2. A Tankerület vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére köteles visszaadni. Amennyiben a Tankerület az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található, a Tankerület tulajdonában levő ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Tankerület az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak a Tankerület ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerület költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerület költségén gondoskodni.

3. A szerződés Tankerület érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület cserehelyiségre igényt nem tarthat. Felek megállapodása alapján a Szerződésnek az Önkormányzatok érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület az Önkormányzatokkal szemben igényt tarthat a vagyongkezelésbe adott vagyonon eszközölt hasznos ráfordításainak megtérítésére.

4. A szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerület köteles gondoskodni.

5. Jelen Szerződést és az abban szabályozottakat, a Szerződés megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában, csak írásban, a Felek aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

2. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat az Önkormányzatok által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzatok részéről:

Nagypeterd Község Önkormányzata:

Magda József Zoltán polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Bánfa Község Önkormányzata:

Szabó Melinda polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Botykapeterd Község Önkormányzata:

Gellér Jánosné polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Katádfa Község Önkormányzata:

Bakó Tímea polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Nagyváty Község Önkormányzata:

Heimné Kocsmár Zsuzsanna Márta polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata:

Braun Attila polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Rózsafa Község Önkormányzata:

Németh Norbert polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Szentdénés Község Önkormányzata:

Gombosné Harmath Tünde Anikó polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Tankerület részéről:

Bognár László tankerületi igazgató

elérhetőség: +3620/295-5887

e-mail: laszlo.bognar@kk.gov.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagosságát kötik ki. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

4. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

5. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: - tulajdoni lap

- helyszínrajz

6. A Szerződés 12 eredeti példányban, 12 számozott oldallal készült, melyből 4 példány Tankerületet, 1-1 példány az Önkormányzatokat illet.

Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, majd az azt követő Földhivatali eljárással – ide értve a Tankerület javára a vagyonkezelői jog átadásának bejegyzését - dr. Csizmadia Péter ügyvédet (iroda: 7622 Pécs, Lokomotív u. 2., kamarai azonosítószám: 36058503) bízzák és hatalmazzák meg, aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Továbbá szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják.

Jelen szerződést felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg jóváhagyólag írtak alá. Jelen szerződést okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható fel, és azt a felek kizárólag az utolsó lapon látják el aláírásukkal.

Kelt: Szigetvár, 2025.

.....
Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: Szigetvár, 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kissné Deutschman Gabriella
gazdasági vezető
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szigetvár, 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Nagy Andrea
jogi referens
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt.: , 2025.

.....
Magda József Zoltán
polgármester
Nagypéterd Község Önkormányzata

.....
Gellér Jánosné
polgármester
Botykapéterd Község Önkormányzata

.....
Heimné Kocsmár Zsuzsanna Márta
polgármester
Nagyváty Község Önkormányzata

.....
Braun Attila
polgármester
Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata

.....
Németh Norbert
polgármester
Rózsafa Község Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ügyintéző
Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Borsos Kinga
jegyző
Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.

.....
Szabó Melinda
polgármester
Bánfa Község Önkormányzata

.....
Bakó Tímea
polgármester
Katádfa Község Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ügyintéző
Dencsházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
Mecseki Péter
jegyző
Dencsházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.

.....
Gombosné Harmath Tünde Anikó
polgármester
Szentdénese Község Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Pataki Éva
pénzügyi ügyintéző
Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Balogh Tamás
jegyző
Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.11.05 14:20:27
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Bognár László

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ügyintéző
Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Borsos Kinga
jegyző
Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt.: , 2025.

.....
Szabó Melinda
polgármester
Bánfa Község Önkormányzata

.....
Bakó Tímea
polgármester
Katádfa Község Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ügyintéző
Dencsházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
Mecseki Péter
jegyző
Dencsházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt.: , 2025.

.....
Gombosné Harmath Tünde Anikó
polgármester
Szentdénese Község Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. ;

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Pataki Éva
pénzügyi ügyintéző
Királyegyházi Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Balogh Tamás
jegyző
Királyegyházi Közös Önkormányzati Hivatal

